

AMENO

pleasant urban living

Kurzinformationen Mietinteressenten

Wohnüberbauung
Unterfeldstrasse 40 – 44, Zürich

ameno-wohnen.ch

Zürich, Ameno, Erstvermietung

Website

www.ameno-wohnen.ch

Angebot

Erstvermietung 1.5- bis 3.5-Zimmer-
Mietwohnungen, 6 Etagen

Adressen

Unterfeldstrasse 40 und 44 (ehemals
Unterfeldstrasse 100 - 106) in 8050
Zürich

Bezug

01.08.2026

Vermarktungsstart

Juni 2025

Bewirtschaftung

Livit AG, Altstetterstrasse 124, 8048
Zürich

Erstvermietung

Markstein AG Zürich, Löwenstrasse 40,
8001 Zürich

Kündigungsfrist

Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezug der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember)

Kautions

3 Bruttomonatsmieten, Versicherung
oder Bank (selbstständig eröffnen)

Haustiere

Haustiere sind in den Geschosswohnungen grundsätzlich erlaubt.
Nicht erlaubt sind Freigänger (Katzen), Listenhunde und gefährliche Reptilien und Spinnentiere. Das Anbringen von Katzenleitern und -netzen ist nicht erlaubt

Waschen

Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Wasserturm von Electrolux

Lift

Vorhanden

Tiefgarage

Direktzugang von der Tiefgarage zu den Wohnetagen

Einstellplätze ab CHF 200 monatlich

Motorradparkplätze CHF 90 pro Monat

Alle Einstellplätze können zu Elektroparkplätzen ausgebaut werden.

E-Station wird über einen vom Eigentümer vorgegebenen Anbieter gemietet.

Besucherparkplätze

4 Besucherparkplätze vorhanden

Kellerabteil

Nicht jede Wohnung hat ein Kellerabteil. Gewisse Wohnungen haben ein geräumiges Reduit, das das Kellerabteil ersetzt. (m²-Fläche im Grundrissdokument ersichtlich)

Heizung

Fernwärmeanschluss aus Netz Fernwärme Zürich, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Besichtigung

Besichtigungen sind nicht möglich. Die Wohnungen befinden sich im Bau und werden ab Plan vermietet

Schlüsselübergabe

Die Livit AG wird Sie zum gegebenen Zeitpunkt informieren

Vermasste Grundrisse

Vermasste Grundrisspläne sind nicht verfügbar. Auf der Website sind die Grundrisspläne mit einem Massstab von 1:100 vorhanden